**Служебное жилье. Посчитали – прослезились.**

Служебное жилье поступало в РАН за счет бюджетных ассигнований по ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы для покупки или строительства служебного жилья. По этой программе руководству Уральского отделения РАН удалось построить 101 квартирный дом, который решено заселить молодыми учеными УрО РАН до 01.01. 2016 года

 Второй источник жилья для Уральского отделения РАН – это жилье поступающее в результате реализации инвестиционных проектов. Руководство Уральского отделения РАН приложило немало усилий для реализации этой программы. Самое деятельное участие в этом принял Совет профсоюза и Совет молодых ученых УрО РАН. Порядок предоставления служебного жилья определялся «Положением о порядке предоставления служебных помещений в РАН» и «Положением о порядке предоставления служебного жилья в УрО РАН». Из этого второго источника должно быть распределено и заселено 77 квартир до 01.10. 2015 года и еще 48 квартир до 01.12.2015 года.

 В связи с образованием ФАНО все имущество, в том числе и специализированный жилой фонд должен был передан в ведение ФАНО. Процедура передачи заняла много времени. Но возникла и другая проблема. Дело в том, что теперь вышеуказанные Положения о порядке предоставления служебного жилья становились нелегитимными. Совет профсоюза УрО РАН в июне 2014 года направил Руководителю ФАНО Котюкову М.М. письмо, в котором просил часть жилья предоставлять на условиях социального найма, а во-вторых запрашивал, когда появится Положение о порядке предоставления служебного жилья от ФАНО, поскольку построенное жилье простаивало и не могло быть предоставлено без регламентирующих документов. Был получен ответ от заместителя Руководителя ФАНО Степанова А.В., в котором сообщалось, что все жилье, построенное по инвестиционным проектам будет только служебным, а разработка и утверждение Порядка предоставления служебного жилья запланирована на август 2014 г. Однако приказ ФАНО № 17н № «О включении жилых помещений жилищного фонда РФ за ФАНО, на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд и Порядок предоставления служебных жилых помещений» появился лишь 8 июня 2015 года. А ранее действующие Положения утратили силу.

 **В чем разница старого и нового Положения?** Кто может претендовать на получение служебного жилья? Согласно п.4, ранее действующего «Положения о порядке предоставления служебного жилья в УрО РАН» - « Основанием для признания нуждающимся в служебном жилом помещении является **нуждаемость** сотрудника организации Отделения в улучшении жилищных условий, определяемая в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления по месту нахождения организации Отделения.» Таким образом, на жилье могли претендовать сотрудники, у которых в силу естественных причин (рождение детей) или иных обстоятельств ухудшились жилищные условия.

 Теперь в новом Положении говорится : «Служебные жилые помещения предоставляются работникам, **не обеспеченным** жилыми помещениями в населенном пункте по месту работы в связи с прохождением ими государственной гражданской службы Российской Федерации и замещением должностей федеральной государственной службы в ФАНО России и его территориальных органах.» Здесь важная разница содержится в категории работников «…необеспеченных жилыми помещениями в населенном пункте по месту работы». То есть, у работника не должно быть ни одного метра своего жилья в населенном пункте по месту работы, а вот где-то в Москве или Хабаровске – да хоть свой коттедж. Справедливости ради, нужно сказать, что статья 99 ч.2 Жилищного Кодекса РФ именно так трактует основания для предоставления служебного жилья. Таким образом, категории наших работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (то есть имеющих менее 10 кв. м. на человека в Екатеринбурге) претендовать на получение служебного жилья не могут.

 Наше Территориальное Управление ФАНО еще более усугубило ситуацию. Добавили в критерии отбора претендентов на служебное жилье дополнительные ограничения. На совещании представителей жилищных комиссий организаций, подведомственных ФАНО, а затем и на Совете профсоюза УрО РАН, зам. Руководителя Территориального Управления Сандаков А.В. представил категории работников, претендующих на служебное жилье : « Лица не имеющие недвижимости и **регистрации в** **Екатеринбурге.**» Регистрации, то есть прописки ! На вопрос как же так ? Ведь тогда нельзя быть устроенным на работу в институты. Ведь тогда этим требованиям соответствуют только военные, научные сотрудники, приехавшие из других городов на стажировку, и бомжи ! Внятного ответа на вопрос о требовании отсутствия регистрации получено не было (в Жилищном Кодексе такого требования – нет). Но было заявлено, что претендовать на служебное жилье могут лица, проживающие в общежитиях и в служебном жилье.

 Таким образом, первоначальная идея укрепления научного потенциала УрО РАН и привлечение сильных ученых в институты УрО РАН перечеркнута. Теперь нужно выискивать людей, которые хотя бы просто соответствовали основаниям предоставления служебного жилья. Кроме того, теперь трудовые договора с сотрудниками заключаются на 5лет. А служебное жилье предоставляется на время выполнения трудового договора. Следовательно, договор найма служебного помещения не может быть заключен на больший срок.

 Приказ ФАНО распространяется не только на служебное жилье, но и на общежития, которые также входят в специализированный жилой фонд ФАНО. Теперь исчезают понятия квоты предоставления жилья по институтам и квоты закрепления числа мест в общежитиях.

 Огромную работу по реализации жилищных инвестиционных проектов проделал Президиум Уральского отделения РАН. Сколько было потрачено труда, нервов чтобы запустить этот проект. И вот теперь эти работники аппарата Президиума УрО РАН не могут претендовать на служебное жилье, поскольку не являются работниками учреждений, подведомственных ФАНО.

Воистину : «Торговали – веселились, посчитали – прослезились.»